



PRÁVO & DRAŽBY

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Jedná se o prodejní aukci vyhlášenou vlastníkem Předmětu aukce nebo oprávněnou osobou či realitním zprostředkovatelem – Vyhlášovatelem, ve které nejvyšší učiněné podání zajišťuje účastníkovi aukce/zájemci právo a povinnost ve stanoveném termínu Předmět aukce koupit ve výši nejvyššího podání, které učinil.

1. Elektronická aukce číslo:	241174
2. Vyhlášovatel aukce/Jméno, Příjmení, Adresa: (dále jen Vyhlášovatel aukce)	Patrik Bujok Průjezdní 1241/12 Horní Suchá 73531 Michal Srokosz Horní Bludovice 856 73937

Poskytovatelem aukčního, dražebního a licitačního prostředí:

Právo & Dražby s.r.o.

IČ: 19584920

Spisová značka: zapsaná v oddílu C vložce 93314 vedené u Krajského soudu v Ostravě

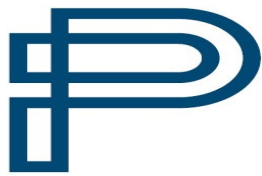
SÍDLO: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KORESPONDENČNÍ ADRESA: Těšínská 707, 739 34 Šenov

KONTAKTY: info@pravodrazby.cz, www.pravodrazby.cz, TEL.: +420 775 634 009

DATOVÁ SCHRÁNKA: xc82yw3

3. Název Předmětu aukce/popis nemovitosti:	Prodej, byt 3+1, Opava ul. Těšínská
Předmět aukce:	Prodej bytu v podílovém vlastnictví na adrese, Těšínská 2159/61 a, velikost bytu 3+1 o výměře 62 m2, postavený na pozemku parcely č. 2890/166 zapsána na listu vlastnictví 5090 na Katastrálním úřadě pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava Předměstí.
Údaje podle katastru nemovitostí včetně podílu předmětu aukce:	Dle LV 5090



PRÁVO & DRAŽBY

Popis inzerce:

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji formou AUKCE útulný podkrovní byt o dispozici 3+1 na ulici Těšínská. Byt je v blízkosti centra Opavy a zároveň nabízí klid a dostatek soukromí.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, nachází se ve 4. patře čtyřpatrového domu bez výtahu a disponuje výměrou 62 m². Nabízí moderní kuchyňskou linku na míru s vestavěnou troubou a lednicí, nové omítky, elektrorozvody, koberce i linoleum, elektrické infra panelové radiátory. Bojler pro ohřev vody o objemu 100 l se nachází na půdě. Samozřejmostí je sklepní prostor, společná kolárna a sušárna.

Auto můžete zaparkovat přímo před domem, nebo v blízké ulici. Nedaleko naleznete mateřskou školku, Tesco a veškerou další občanskou vybavenost. Město Opava nabízí hned několik základních škol, mateřských školek, středních škol, gymnázií i učilišť a mnoho pracovních možností. Dostupnost dopravy je velmi dobrá, jelikož v blízkosti se nachází železniční stanice, silnice, MHD a autobusová zastávka.

Pokud se rozhodnete pro koupi tohoto bytu, stáváte se 260/2000 podílovým vlastníkem v bytovém domě.

4. Odhad ceny:	2.458.368
5. Nejnižší podání: (vyvolávací cena)	1.900.000
6. Aukční jistota:	30.000
7. Minimální výše příhozu:	30.000
8. KUP TEĎ	2.450.000
9. Limitní cena	ANO
9a. Povinnost uzavření dokladu o koupi (Kupní smlouva, Smlouva o rezervaci, Smlouva o smlouvě budoucí ...)	Do 10 pracovních dnů

10. Závazek je povinen před konáním aukce složit aukční jistotu ve výši **30.000 Kč** za účelem projevení vážného zájmu o účast na aukci a pro případnou náhradu za zmaření aukce.

Aukční jistotu uhradíte převodem na číslo účtu: **1122331208/5500** vedený u banky: Raiffeisenbank a.s.

Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol: **241174**, jako specifický symbol uveďte své rodné číslo/IČ. Je přípustné, aby se aukce účastnila právnická osoba.

V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu nejvyššího podání k předmětu aukce. Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku Vítěze aukce, případně Vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce.

Účastník aukce, který v aukci nezvítězí nebo se nestane Vítězem v pořadí, bude Aukční jistota vrácena v plné výši nejdéle do pěti (5) dnů na účet, ze kterého byla Aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele. Pokud bude aukční jednání ukončeno pod limitní cenou určenou Zadavatelem – majitelem či oprávněnou osobou, bude postup řešen tak, že Zadavatel předmětu prodeje vysloví písemnou formou do 3 pracovních dnů rozhodnutí, zda akceptuje nejvyšší nabídku Závazkem pod limitní cenou. Dle smluvního ujednání mezi Zadavatelem a Licitátorem není výše limitní ceny zveřejněna.

11. Datum zahájení aukce: 4.3.2024

12. Datum ukončení aukce: 4.3.2024

(Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

13. Místo konání aukce: www.pravodrazby.cz

14. Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: 1.3.2024

15. Termín pro složení Aukční jistoty: 2.3.2024

Za okamžik složení Aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení Aukční jistoty.

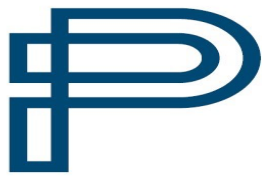
16. Podmínky účasti v aukci:

- ✓ Registrace na portálu www.pravodrazby.cz (v případě účasti ve více aukcích a nezměněných údajích o uživateli stačí se registrovat jen jednou).
- ✓ Složení Aukční jistoty zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce.
- ✓ Odsouhlasení uživatele Vyhlašovatelem aukce, přihlášení se v době konání aukce na webové stránce www.pravodrazby.cz v detailu aukce.
- ✓ Ověření totožnosti s ověřeným podpisem zájemcem o aukci včetně souhlasu s GDPR a prohlášení AML, potvrzení schopnosti uhradit kupní cenu.
- ✓ Na vyžádání Vám bude dokument ověření totožnosti zaslán elektronicky a podepíšete jej na svém chytrém dotykovém telefonu nebo tabletu. V případě, že zvítězíte, provedete zprostředkovanou identifikaci osobně na poště na kterékoliv pobočce CZECH POINTU a zašlete do datové schránky naší firmy, ID datové schránky: **xc82yw3**.
- ✓ Účast na prohlídce **není podmínkou** pro účast v aukci.

17. Termíny prohlídek:

28.2.2024

29.2.2024



PRÁVO &
DRAŽBY

Na prohlídky se prosím nahláste. Sraz vždy u hlavní vchodu před domem.

18. Závady vážnoucí na Předmětu aukce a jejich odstranění:

neshledáno

19. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na Předmětu aukce vážnou ke dni vydání této Aukční vyhlášky:

neshledáno

20. Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je Vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá:

neshledáno

21. Aukce bude probíhat v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami, uvedenými na stránkách www.pravodrazby.cz

konec aukční vyhlášky

V Šenově dne 12.3.2024

za Vyhlašovatele: Tůmová Simona